



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ БЕЛАРУСИ:

предложения для инвесторов

2026

С О Д Е Р Ж А Н И Е

0 3



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

2 4



**МАСШТАБИРОВАНИЕ БИЗНЕСА
НА ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЯХ,
ПРИВЛЕЧЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЙ**

3 2

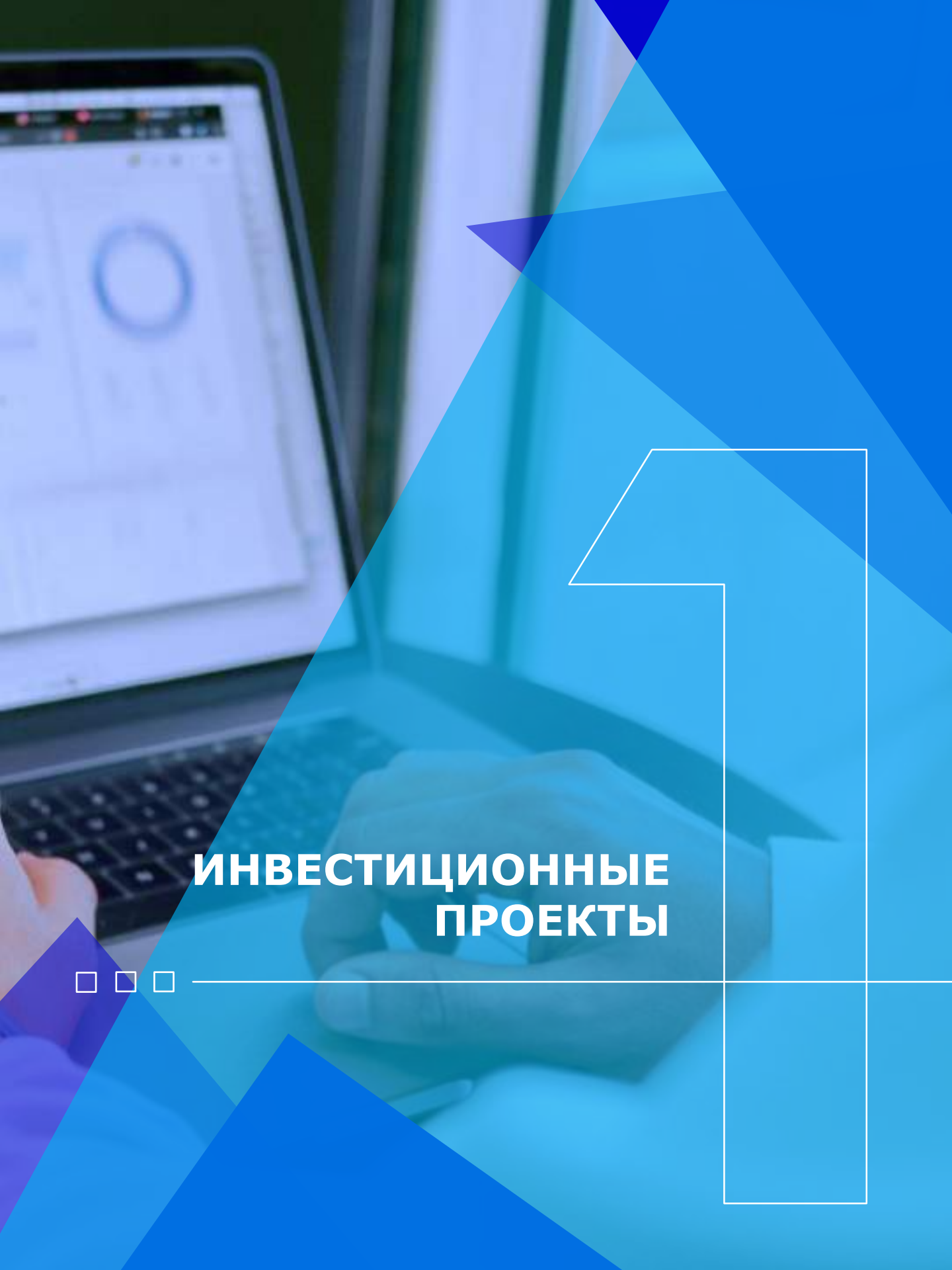


ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

4 6



**ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
В СФЕРЕ ТУРИЗМА**



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ





ЗАВОД КАЛЬЦИНИРОВАННОЙ СОДЫ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

436,2 млн долл. США



СТАТУС

Разрабатывается бизнес-план



ИНИЦИАТОР

Минстройархитектуры



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Гродненская область,
г. Гродно

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

На этапе запуска целевая выручка -
30 млн долл. в год

EBITDA – 5-7 млн долл. в год

Рост выручки и производственных объемов –
на 15–25% в год

Для создания в г. Гродно предприятия по производству кальцинированной соды ведется поиск инвестора для финансирования проекта, изготовления и (или) поставки оборудования, содействия в расширении рынков сбыта.

Емкость рынка кальцинированной соды стран ЕАЭС на 2025 год превышает 3,5 млн тонн в год. Общий финансовый оборот рынка по регионам составляет примерно 900–1 100 млн долл., учитывая потребление в промышленности и строительстве.



ПРОИЗВОДСТВО БЕЛОЙ ХИМИКО-ТЕРМОМЕХАНИЧЕСКОЙ МАССЫ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

398 млн долл. США



СТАТУС

В стадии реализации
Разработан бизнес-план



ИНИЦИАТОР

ООО «Нор-Бел Палп»



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Могилевская область,
Могилевский район

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Простой срок окупаемости – 11 лет

Динамический срок окупаемости – 14 лет

Для создания на территории СЭЗ «Могилев» предприятия по производству белой химико-термомеханической массы ведется поиск инвестора для софинансирования проекта, изготовления и (или) поставки оборудования, содействия в расширении рынков сбыта.

Предполагаемая мощность производства – 272 тыс. тонн в год, сырьевая потребность – 750 тыс. куб. м. в год осины.

На данной стадии выделен земельный участок в 100 га для строительства и обслуживания объекта, получена разрешительная документация, с подрядчиками прорабатывается заключение контрактов подряда, отрабатывается схема финансирования, привлечения инвестора путем приобретения имеющегося пакета акций либо акций дополнительного выпуска, доли в уставном фонде.



СТРОИТЕЛЬСТВО ГИПСОВОГО ЗАВОДА НА БАЗЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ «БРИНЕВСКОЕ»



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

348 млн долл. США



СТАТУС

Разработано технико-экономическое обоснование



ИНИЦИАТОР

Гомельский облисполком



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Гомельская область,
Петриковский район

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Объем добычи гипсового и гипсоангидритового
камня 1 700 тыс. тонн в год

Разведанные запасы гипса составляют 279 млн тонн

Целью проекта является строительство гипсового завода на базе Бриневского месторождения гипса.

Планируется организация добычи шахтным способом и последующая переработка гипсового камня. Сырье пригодно для производства строительного и медицинского гипса, облицовочных плиток, стеновых гипсовых блоков, добавок при производстве портланд-цемента.

В 5 километрах севернее месторождения проходит железная дорога. В 8 километрах севернее месторождения проходит автомагистраль, в 8 километрах южнее протекает судоходная река Припять.

Месторождение предоставляется путем заключения инвестиционного договора либо концессионного договора.



СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА КЛАССА «А+»



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

85 млн долл. США



СТАТУС

Разрабатывается бизнес-план



ИНИЦИАТОР

Китайско-Белорусское
СЗАО «Компания
по развитию
индустриального парка»



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Минская область,
Индустриальный парк
«Великий камень»

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

На этапе запуска выручка – 25,5 млн долл. в год

Чистая прибыль – 12,5 млн долл.

Простой срок окупаемости – 7,3 года

Динамический срок окупаемости – 9,6 лет

Внутренняя норма доходности – 26,9%

Индекс рентабельности – 1,45

ЧДД – 48,5 млн долл.

Проектом предлагается строительство в Центральной части Индустриального парка «Великий камень» и непосредственном примыкании к железнодорожному терминалу комплекса площадью 100 тыс. кв. м.

Состав транспортно-логистического комплекса включает:

- сухой склад 85 тыс. кв. м. на 142,5 тыс. паллето-мест;
- мультитемпературный склад 10 тыс. кв. м. на 19 тыс. паллето-мест;
- морозильный склад 5 тыс. кв. м. на 9,5 тыс. паллето-мест.

СОЗДАНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА «ПРИВОЛЬНЫЙ»



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

56,7 млн долл. США



СТАТУС

Разработана предпроектная документация



ИНИЦИАТОР

Администрация
СЭЗ «Минск»



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Минская область,
Минский район

Проект предполагает строительство и ввод в эксплуатацию современного промышленного парка, включающего универсальные производственные корпуса, складские и административно-бытовые помещения, с последующей передачей их в аренду малым и средним предприятиям – резидентам СЭЗ «Минск» для развития экспортоориентированных и высокотехнологичных производств, включая машиностроение, электронику, химию и логистику.

Администрацией СЭЗ «Минск» разработана архитектурно-планировочная концепция для территории 20 га.

Первая очередь – строительство инженерной и транспортной инфраструктуры (скважины, насосная станция, резервуары и др.).

Вторая и третья очереди – строительство 5 производственных корпусов по 5 570 кв. м. с очистными сооружениями, КПП и парковками.

СОЗДАНИЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ В СЕКТОРЕ 1 ЖУРЖЕВО СЭЗ «ВИТЕБСК»



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

16,5 млн долл. США



СТАТУС

Разработан бизнес-план
Изучена заинтересованность резидентов



ИНИЦИАТОР

Администрация
СЭЗ «Витебск»



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Витебская область,
г. Витебск

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Простой срок окупаемости – 5,9 лет
Динамический срок окупаемости – 6,5 лет
Чистый дисконтированный доход – 1,7 млн долл.
Внутренняя норма доходности – 15,2%
Индекс доходности – 1,3

Проект предполагает строительство производственных корпусов-модулей в инженерно оборудованном секторе СЭЗ «Витебск» для предоставления резидентам в целях реализации проектов.

Первый этап – возведение многофункционального производственного здания с административно-бытовыми помещениями и сетями инженерной инфраструктуры площадью 5 тыс. кв. м.

Возможно получение статуса резидента СЭЗ «Витебск» для реализации проекта.



СОЗДАНИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

29,9 млн долл. США



СТАТУС

Разработано инвестиционное предложение



ИНИЦИАТОР

Администрация
СЭЗ «Гродноинвест»



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Гродненская область,
Гродненский район

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Чистый дисконтированный доход – 4,6 млн долл.

Внутренняя норма доходности – 10,9%

Рентабельность продаж – 16,3%

Простой срок окупаемости – 12 лет

Динамический срок окупаемости – 14 лет

Проект предполагает создание нового железнодорожного логистического центра (ЖЛЦ), который будет обслуживать контейнерные и другие железнодорожные перевозки грузов в направлении Китай – ЕС – Китай.

ЖЛЦ будет оказывать услуги по перегрузке контейнеров TEU с платформ разного типа, услуги по хранению контейнеров TEU и других грузов, услуги кросс докинга и другие услуги.

Размещение планируется на участке №5 сектора №2 СЭЗ «Гродноинвест» (д. Брузги) в Гродненском районе на границе с Польшей. Общая площадь участка – 245 га, свободная площадь – 144 га.

Возможно получение статуса резидента СЭЗ «Гродноинвест» для реализации проекта.



СОЗДАНИЕ ГРУЗОВОГО ХАБА НА ТЕРРИТОРИИ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА «ГОМЕЛЬ»



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

12 млн долл. США



СТАТУС

Бизнес-идея



ИНИЦИАТОР

Администрация
СЭЗ «Гомель-Ратон»



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Гомельская область,
г. Гомель

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Прогноз выручки на 3-й год работы – 85 млн долл.

Планируемый рост выручки – на 40% ежегодно

до выхода на проектную мощность

Срок окупаемости – 11 лет

Целью проекта является использование международного аэропорта «Гомель» и прилегающих территорий для создания и функционирования грузового хаба с применением специального правового режима, установленного для портовой СЭЗ. Строительство, оборудование и оснащение складских площадей производится с использованием преференциального режима свободной экономической и таможенной зоны.

Уникальность проекта – интеграция авиационных, автомобильных и потенциальных железнодорожных перевозок с применением цифровых технологий управления цепями поставок.



ПРОИЗВОДСТВО БИОРАЗЛАГАЕМОЙ ОДНОРАЗОВОЙ ПОСУДЫ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

16,7 млн долл. США



СТАТУС

Разработан бизнес-план



ИНИЦИАТОР

Администрация
СЭЗ «Витебск»,
ООО «БРР Аршиё
ЭКО Здоровье»



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Витебская область,
г. Витебск

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Годовая выручка – 40 млн долл.

EBITDA – 30-35%

Срок окупаемости – 4 года

Внутренняя норма доходности – 25% за 5 лет

Реализация проекта направлена на создание современного производства биоразлагаемой одноразовой посуды из местного возобновляемого сырья (крахмала, жмыха), соответствующей международным стандартам (EN 13432 и др.).

Предусматривается привлечение инвестиций для закупки технологической линии, создания запасов сырья, проведения маркетинговой кампании и формирования оборотного капитала.

Проект находится на прединвестиционной стадии. Выделен земельный участок площадью 5 га. Разработана предпроектная документация. Формируется разрешительная документация на строительство.



СТРОИТЕЛЬСТВО КОМБИНАТА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ РЫБЫ И МЯСА УТКИ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

15 млн долл. США



СТАТУС

Предынвестиционная стадия



ИНИЦИАТОР

Березовский райисполком



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Брестская область,
Березовский район

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Простой срок окупаемости – 7 лет

Динамический срок окупаемости – 8 лет

Рентабельность продаж – 10-15%

Количество создаваемых рабочих мест – 50

Организация непрерывного производства с минимизацией использования ручного труда. Приобретение специализированных линий по глубокой переработке рыбы и утки (студни, полуфабрикаты, консервы, маigre, конфи, риеты и др.), а также линии упаковки продукции.

Наличие сырьевой базы в ОАО «Березовский комбикормовый завод», ОАО «Опытный рыбхоз «Селец».

Предлагается вхождение в капитал действующего предприятия или создание нового предприятия с участием местного партнера.

СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДУСТРИАЛЬНЫХ РЫБОВОДНЫХ КОМПЛЕКСОВ ПО ВЫРАЩИВАНИЮ ЦЕННЫХ ПОРОД РЫБ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

15 млн долл. США



СТАТУС

Бизнес-идея



ИНИЦИАТОР

Могилевский облисполком



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Могилевская область

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Индекс рентабельности – 1,07

Добавленная стоимость на одного работника –
45,6 тыс. долл.

Проект предполагает создание сети индустриальных рыбоводных комплексов на базе технологии УЗВ (установки замкнутого водоснабжения) для выращивания радужной форели и других ценных пород рыб.

В г.п. Хотимске реализован пилотный проект мощностью 1 000 тонн, отработаны технологические карты, логистические цепочки и механизмы государственной поддержки.

УЗВ позволяют круглогодично контролировать температуру и гидрохимический состав воды, обеспечивая быстрый темп роста рыбы.

Имеется возможность кооперации с существующим холдингом (на базе ОАО «Лохва»), что даст доступ к маточному поголовью, кормовой базе и централизованному сбыту.



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ ФИЛЬТРОВ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

15 млн долл. США



СТАТУС

Бизнес-идея



ИНИЦИАТОР

Гомельский облисполком



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Гомельская область,
Светлогорский район

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

По предварительным расчетам срок реализации
проекта – 3 года

Срок окупаемости – 4 года

В рамках проекта предлагается создание производства автомобильных фильтров с использованием продукции местных предприятий: ОАО «Светлогорский ЦКК» – для поставки фильтровального картона и бумаги (основа для воздушных и масляных фильтров) и ОАО «Светлогорск Химволокно» – для поставки нетканых полиэфирных материалов и синтетических волокон (для производства салонных фильтров и фильтров тонкой очистки).

Имеется земельный участок площадью 2 га, есть возможность подключения к инфраструктуре (газо-, электро- и водоснабжения).



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА МЕБЕЛЬНОЙ ФУРНИТУРЫ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

15 млн долл. США



СТАТУС

Бизнес-идея



ИНИЦИАТОР

Администрация
СЭЗ «Могилев»



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Могилевская область,
г. Могилев

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

По предварительным расчетам срок окупаемости
проекта – 3-5 лет

Рентабельность продукции – не менее 25%

Проект направлен на создание современного производства лицевой мебельной фурнитуры (ручки, декоративные инструменты), соединительной мебельной фурнитуры (петли, стяжки, конфирматы, шканты, уголки, полкодержатели и др.), сложных комплектующих (направляющие, поворотные приспособления, механизмы трансформации) в СЭЗ «Могилев».

Возможно получение статуса резидента СЭЗ «Могилев» для реализации проекта.

Цель – обеспечить производство высококачественной продукции для внутреннего рынка и экспорта, ориентированного на мебельщиков-резидентов и предприятия ЕАЭС. Рынок активно развивается: импорт превышает 12 тыс. тонн в год, а более 67% рынка – импортные товары стоимостью свыше 1 млрд долл.



ПРОИЗВОДСТВО ОРГАНОМИНЕРАЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ НА БАЗЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ «ДУБНИК»



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

9 млн долл. США



СТАТУС

Разработан бизнес-план
Имеется проектно-сметная документация



ИНИЦИАТОР

ООО «Белгрит ОМУ»



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Брестская область,
Пинский район

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Чистый дисконтированный доход – 715 тыс. долл.

Внутренняя норма доходности – 12,16%

Индекс рентабельности – 1,17

Простой срок окупаемости – 6,3 года

Динамический срок окупаемости – 8,1 года

Проект предусматривает производство высококачественных органоминеральных удобрений, питательных грунтов, торфа и сапропелевого удобрения. Планируется освоение ассортимента из пяти видов грунтов и удобрений для внутреннего рынка, рынков Китая и Ближнего Востока, что повысит конкурентоспособность и экологическую безопасность отечественной агропромышленности.

Продукция полностью соответствует мировому запросу на органическое земледелие, что позволяет продавать ее с высокой наценкой на внутреннем и внешних рынках. Предполагается создание бизнеса на стыке экологии и интенсивного земледелия, ориентированного в том числе на регионы с деградирующими почвами.



СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ГОТОВЫХ ЛЕКАРСТВЕННЫХ СРЕДСТВ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

6,6 млн долл. США



СТАТУС

Разработано технико-экономическое обоснование
Получено разрешение на проведение проектно-
изыскательских работ



ИНИЦИАТОР

ООО «Белалек»



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Минская область,
Индустриальный парк
«Великий камень»

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Планируемый объем производства после выхода
на проектную мощность – 14,38 млн долл. в год
Количество создаваемых рабочих мест – 62

В рамках проекта планируется выпуск готовых лекарственных средств анатомо-терапевтическо-химической классификации: пищеварительный тракт и обмен веществ; гормоны и противомикробные препараты для системного применения; противоопухолевые препараты и иммуномодуляторы; костно-мышечная система; нервная система; противопаразитарные препараты, инсектициды и репелленты; дыхательная система; прочие препараты.

Выпуск продукции планируется в виде следующих лекарственных средств: таблетки, в т.ч. покрытые оболочкой, диспергируемые, для рассасывания; капсулы; аэрозоли, спреи; порошки для инъекций; растворы для инфузий; суспензии; порошки. Предполагается освоить производство 45-50 наименований лекарственных средств.

В собственности инициатора имеется земельный участок площадью 0,93 га.



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫХ СИНТЕТИЧЕСКИХ МОЮЩИХ СРЕДСТВ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

5,3 млн долл. США



СТАТУС

Разработано технико-экономическое обоснование
Начата подготовка к строительно-монтажным работам



ИНИЦИАТОР

ООО «Маскота»



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Минская область,
Индустриальный парк
«Великий камень»

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Простой срок окупаемости – 3 года

Динамический срок окупаемости – 3,2 года

Планируемый объем производства при выходе
на проектную мощность – 30,3 млн долл. в год

Количество создаваемых рабочих мест – 106

Проект предполагает строительство производственного комплекса, расширение производственных мощностей и ассортимента продукции. Планируется производство средств для мытья посуды, средств для стирки (стиральные порошки, гели для стирки, кондиционеры для белья, пятновыводители, капсулы), чистящих средств (многоцелевые, обезжиривающие средства, жидкости против образования отложений, чистящие средства для пола и стекол, стеклоомыватели и др.).

В собственности инициатора имеется земельный участок площадью 2 га. Ведутся подготовительные работы для начала строительства собственного производственного корпуса.



РАЗРАБОТКА РОБОТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ЗАМЕНЫ АКБ И ПОЛЕЗНОЙ НАГРУЗКИ ДРОНОВ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

4,2 млн долл. США



СТАТУС

Произведены прототипы блока замены модуля и ПО
Получены 3 патента ЕАЭС



ИНИЦИАТОР

ООО «Плаг Карбон»



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Минская область,
Индустриальный парк
«Великий камень»

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Внутренняя норма доходности – 32%
Простой срок окупаемости – 9,5 лет
Чистая прибыль – 745 тыс. долл. к 2035 году

Создание роботизированной инфраструктуры автоматической замены аккумуляторной батареи и полезной нагрузки среднего и тяжелого класса БПЛА мультимоторного типа.

Программное обеспечение на базе искусственного интеллекта – мультиагентная система управления группой сельскохозяйственных дронов и мобильной роботизированной инфраструктурой для их обслуживания. Включает интеллектуальное управление, планирование миссий и модель Farming-as-a-Service.

Межотраслевое применение: внесение средств защиты растений, доставка грузов, тушение пожаров и др.



РАЗРАБОТКА ИННОВАЦИОННЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОЙ ОСТАНОВКИ КРОВОТЕЧЕНИЯ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

4 млн долл. США



СТАТУС

Разрабатывается технико-экономическое обоснование



ИНИЦИАТОР

ООО «Мунг Медика»



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Минская область,
Индустриальный парк
«Великий камень»

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Динамический срок окупаемости – 1,5-2 года
Прогнозный рост рынка гемостатических средств
к 2033 году – 3,23 млрд долл.

Проект предусматривает разработку инновационных средств для быстрой остановки кровотечений и защиты ран в военных, догоспитальных и больничных условиях: гемостатические средства на основе каолина (повязка гемостатическая, бинт гемостатический (сложенный), бинт гемостатический (рулон), гранулы гемостатические (PARSAL)), медицинские раневые повязки (сорбционная повязка, антимикробная повязка, мазевая повязка, мазевая с повидон-йодом, гидрогелевая повязка, противоожоговый гель).

Эффективность подтверждена лабораторными и полевыми испытаниями. Совместное сотрудничество с ведущими институтами обеспечивает безопасность и качество.



СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА СРЕДСТВ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ ОДНОКРАТНОГО ПРИМЕНЕНИЯ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНА И ПОЛИЭТИЛЕНА



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

3,3 млн долл. США



СТАТУС

Разрабатывается технико-экономическое обоснование



ИНИЦИАТОР

ООО «ПрофиСИЗ»



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Минская область,
Индустриальный парк
«Великий камень»

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Добавленная стоимость – 18,55 тыс. долл.

Динамический срок окупаемости – 3,6 года

Проект направлен на создание современной линии производства одноразовых средств индивидуальной защиты из полипропилена и полиэтилена, предназначенных для медицины, пищевой промышленности и смежных отраслей.

В ассортимент входят халаты, шапочки, фартуки, комбинезоны, бахилы и нарукавники, обеспечивающие высокий уровень защиты и соответствие стандартам. Продукция востребована в медицине, пищевой промышленности, косметологии, ветеринарии, фармацевтике, химической и электронной сферах.

Использование автоматизированных линий и энергоэффективных технологий позволяет обеспечить высокое качество продукции при сниженных операционных расходах.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКТОВ ДЕТСКОГО ПИТАНИЯ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Будет определен бизнес-моделью



СТАТУС

Бизнес-идея



ИНИЦИАТОР

Гомельский
облисполком



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Гомельская область,
Чечерский район

Организация производства соков, овощного и фруктового пюре для детского питания на площадях филиала «Чечерский» ОАО «Гомельский винодельческий завод».

Общая площадь имеющихся посадок плодово-ягодных насаждений составляет 125 га, из них: 50 га – яблони; 26 га – арония; 31 га – черная смородина; 8 га – красная смородина; 10 га – алыча.

Имеется земельный участок площадью 1,75 га, общая площадь зданий – 6 988 кв. м. На территории расположена артезианская скважина производительностью 16 куб. м./ч; газовая котельная с двумя паровыми котлами КП 2,5-0,9 и водогрейным котлом КВ-1,25, электрические сети напряженностью 4 кВ.

Собственная сырьевая база позволит получить продукцию премиум-сегмента, используя технологию «Прямого отжима» (NFC), вместо использования восстановленных концентратов, сложные купажи (Superfood), а также линейку «Природный иммунитет» (используя аронию и черную смородину).

Алыча является уникальным гипоаллергенным компонентом, ее использование в составах создает нишевый бренд.

**МАСШТАБИРОВАНИЕ
БИЗНЕСА НА ДЕЙСТВУЮЩИХ
ПРЕДПРИЯТИЯХ,
ПРИВЛЕЧЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЙ**





СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЦЕЛЛЮЛОЗЫ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОТРУДНИЧЕСТВУ

Привлечение современной технологии производства высококачественной целлюлозы методом периодической варки



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

600 млн долл. США



ИНИЦИАТОР

ОАО «Управляющая компания холдинга
«Белорусские обои»

Реализация проекта направлена на создание производства сульфатной беленой целлюлозы мощностью до 350 тыс. тонн в год.

- Размещение производства предлагается на площадке северо-восточнее г. Добруша (Гомельская область).
- Имеется местная сырьевая база: для хвойной целлюлозы – сосна и ель, для лиственной – береза и осина.
- Расстояние до крупнейшего потребителя – «Добрушской бумажной фабрики» – составляет 2,5 км.

Проведено маркетинговое исследование **«Мировой рынок целлюлозы»**. Ведется разработка предынвестиционной документации.

Объем поставок сульфатной беленой целлюлозы на внутренний рынок планируется в размере до 230 тыс. тонн в год, в том числе на завод «Добрушской бумажной фабрики «Герой труда» – до 120 тыс. тонн. Экспорт на зарубежные рынки, включая Китай и Россию – до 120 тыс. тонн в год.

Планируемая выручка после выхода на проектную мощность – свыше 220 млн долл. в год.



РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЦЕЛЛЮЛОЗЫ ОАО «СВЕТЛОГОРСКИЙ ЦКК»



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОТРУДНИЧЕСТВУ

Заемное финансирование



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

550 млн долл. США



ИНИЦИАТОР

ОАО «Светлогорский ЦКК»

Проектом предусматривается реконструкция существующего производства небеленой бисульфитной целлюлозы с целью выпуска беленой и небеленой сульфатной целлюлозы в объеме до 200 тыс. тонн в год. В рамках реконструкции планируется также регенерация щелоков с действующего сульфатного завода в объеме до 100 тыс. тонн в год.

Преимущества проекта

- Спрос на беленую сульфатную целлюлозу стабилен как внутри ЕАЭС, так и на рынках Китая и MENA, так как она является основным сырьем для производства высококачественной бумаги (офисной, книжной), санитарно-гигиенических изделий и упаковки.
- Регенерация щелоков позволяет возвращать в производство до 90-95% варочных химикатов.
- Использование отработанного щелока в качестве топлива для содорегенерационных котлов.
- Площадка оснащена инженерной и транспортной инфраструктурой.

Ведется разработка предпроектной (предынвестиционной) документации – обоснования инвестиций.



ПРОИЗВОДСТВО МАСЕЛ III ГРУППЫ НА ОАО «НАФТАН»



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОТРУДНИЧЕСТВУ

Поиск лицензиара технологического процесса, заемное финансирование



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

362,3 млн долл. США



ИНИЦИАТОР

ОАО «Нафтан»

Реализация проекта направлена на развитие производства масел III группы, которые являются основой смазочных материалов.

Цели реализации:

- получение высококачественных базовых масел, обладающих хорошей низкотемпературной текучестью, стабильными вязкостно-температурными характеристиками и имеющих хорошую устойчивость к окислению, включая стабильный цвет («бесцветные базовые масла»);
- увеличение объемов производства «светлых» нефтепродуктов – бензина и дизельного топлива с улучшенными эксплуатационными характеристиками.

ОАО «Нафтан» – флагман нефтехимического комплекса Республики Беларусь, один из крупнейших нефтеперерабатывающих заводов в регионе СНГ и Восточной Европы.

Мощности предприятия позволяют перерабатывать до 12 млн тонн нефти в год. Продуктовый портфель включает более 100 наименований: от автомобильных топлив класса Евро-5 до акриловых волокон, полиэтилена и смазочных масел.



СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА АЛКИЛИРОВАНИЯ БЕНЗОЛА В ОАО «МОЗЫРСКИЙ НПЗ»



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОТРУДНИЧЕСТВУ

Поиск лицензиара технологического процесса,
заемное финансирование



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

259 млн долл. США



ИНИЦИАТОР

ОАО «Мозырский нефтеперерабатывающий завод»

Цель проекта – производство линейного алкилбензола (ЛАБ) и линейной алкилбензолсульфоокислоты (ЛАБСК), которые являются компонентами при производстве моющих средств.

Ключевым преимуществом реализации инвестиционного проекта является наличие собственной сырьевой базы. Предусматривается создание замкнутой цепочки производства компонентов для бытовой и промышленной химии. Собственный комплекс обеспечит сырьевую независимость крупнейших национальных производителей бытовой химии.

ОАО «Мозырский НПЗ» – технологический лидер нефтепереработки Республики Беларусь и один из самых современных нефтеперерабатывающих заводов в СНГ.

Благодаря успешному вводу и освоению флагманского комплекса гидрокрекинга тяжелых нефтяных остатков (H-Oil), глубина переработки нефти на заводе составляет 92–93%, а отбор светлых нефтепродуктов достигает 74–75%.



РАСШИРЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРОИЗВОДСТВА ДСП В Г. ИВАЦЕВИЧИ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОТРУДНИЧЕСТВУ

Поставка оборудования, содействие в расширении рынков, заемное финансирование



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

208,1 млн долл. США



ИНИЦИАТОР

ОАО «Ивацевичдрев»

Реализация проекта предусматривает запуск линии по производству ДСП мощностью 600 тыс. куб. м., а также двух линий ламинирования, что позволит увеличить объемы производства плитной продукции, расширить ее ассортимент, сократить сроки выполнения заказов.

Разработаны предпроектная документация и бизнес-план. Планируемый срок строительства объекта – 3 года. Количество создаваемых новых рабочих мест – 97. Срок выхода на проектную мощность – 2032 год.

В непосредственной близости трасса республиканского значения М1 и железнодорожная станция. Электроснабжение осуществляется от находящегося вблизи распределительного устройства ПС 110/10 кВ.

ОАО «Ивацевичдрев» – один из крупнейших, самых современных и динамично развивающихся производителей древесно-стружечных плит и мебели в Республике Беларусь.

Современный производственный комплекс оснащен высокотехнологичным оборудованием от мировых лидеров (Siempelkamp, Imal, Vits, Wemhöner). Наличие непрерывного пресса позволяет выпускать продукцию высочайшего европейского качества.



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА СЛОИСТЫХ ПЛАСТИКОВ HPL



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОТРУДНИЧЕСТВУ

Привлечение современной технологии производства, заемное финансирование



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

30 млн долл. США



ИНИЦИАТОР

ОАО «Ивацевичдрев»

Проект предусматривает создание производства HPL-пластиков (High Pressure Laminates) – продукции с высокой добавленной стоимостью, которая закрывает пустующую нишу в сегменте премиальных отделочных материалов в СНГ. На фоне ухода ряда европейских брендов проект обладает исключительным экспортным и импортозамещающим потенциалом.

Цель проекта – освоение технологий и производство продукции до 2 млн кв. м. в год.

Отличительной особенностью бумажно-слоистых пластиков является высокая механическая прочность, устойчивость к воздействию влаги, высокая теплостойкость, что позволяет использовать их в мебельном производстве, строительстве, автомобильной промышленности.

Проведены маркетинговые исследования рынков сбыта Беларуси и России.

Ведется разработка предпроектной (предынвестиционной) документации – обоснования инвестиций.

УГЛУБЛЕННАЯ ПЕРЕРАБОТКА ОТХОДОВ КОЖЕВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОТРУДНИЧЕСТВУ

Привлечение современной технологии производства, заемное финансирование



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Будет определен бизнес-моделью



ИНИЦИАТОР

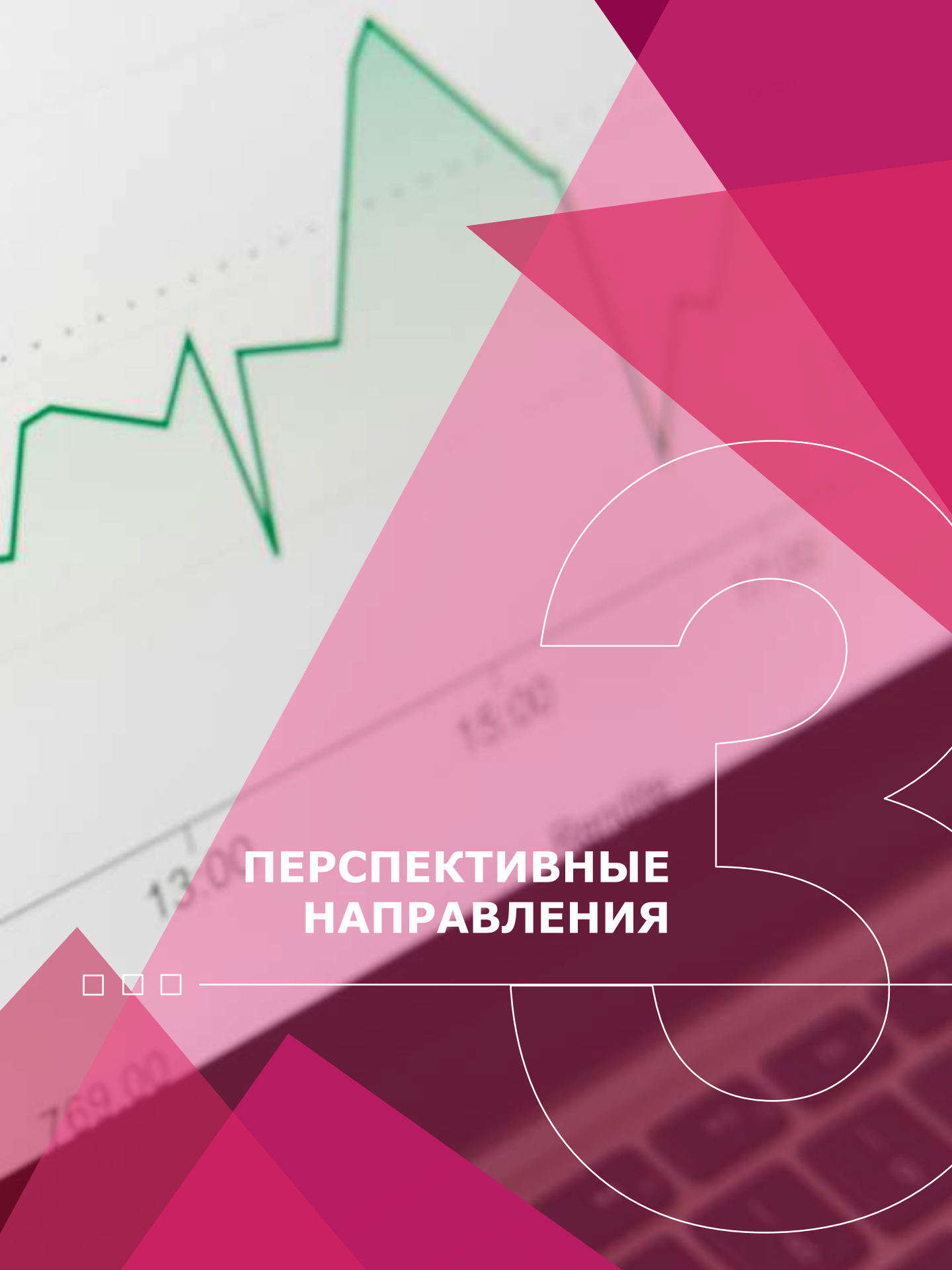
ОАО «Минское производственное кожевенное объединение»

Проект ориентирован на создание производства с замкнутым циклом, где побочные продукты превращаются в высоколиквидное сырье для сельского хозяйства, медицины и промышленности.

С использованием местного сырья (мездра, обрезь хромированная, стружка кожевенная, краевые участки, кожевенный лоскут и обрезь) планируется производство продукции с высокой добавленной стоимостью:

- животный жир (технический), белковый гидролизат (кормовая добавка), желатин или клей;
- белковые наполнители для кожи, удобрения, композиционные материалы для строительства;
- восстановленная кожа (bonded leather), наборы для рукоделия, мелкоштучные изделия.

Ведется работа по сбору данных для разработки бизнес-плана.



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ



СОЗДАНИЕ ЦЕНТРА ПРОМЫШЛЕННОЙ РОБОТИЗАЦИИ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

300 млн долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Республика Беларусь

Проект предполагает организацию центра, который позволит:

- **организовать серийное производство и реализацию промышленных роботов**, обеспечит трансфер технологий в сфере роботизации и искусственного интеллекта;
- **повысить спрос и ускорить процессы роботизации** через повышение инженерных компетенции и опыт в интеграции робототехнических систем в производственный процесс предприятий;
- **создать новые продукты и технологические решения** в совместном инжиниринговом центре, с учетом дополнения технологий инвестора белорусскими R&D резидентов Парка высоких технологий в области технического зрения, роевого ИИ, а также отечественных компетенций в машиностроении.

Емкость рынка в Беларуси: с учетом среднемировой плотности 200 роботов на 10 тыс. работников (в Беларуси – 12,7) – только в государственном промышленном секторе необходимо увеличить количество роботов более чем в 7,6 раза.



СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ЭФИРОВ ЦЕЛЛЮЛОЗЫ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

200 млн долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Витебская область,
промзона г. Новополоцка

Цель проекта – создание смежного производства по глубокой химической переработке целлюлозы с использованием готовой сырьевой базы второго целлюлозно-бумажного комбината.

Мощности позволят выпускать до 50 тыс. тонн эфиров целлюлозы в год (метил-, гидроксиэтил-, карбоксиметилцеллюлоза и др.).

Продукция востребована в качестве загустителей, стабилизаторов и эмульгаторов при производстве красок, лаков, моющих средств, клеев и пластиков. Проект формирует замкнутую технологическую цепочку «древесина – целлюлоза – высокомаржинальный химический продукт» и обеспечивает прирост валовой добавленной стоимости на 80 млн долл.



СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ 3D-ПРИНТЕРОВ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

185 млн долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Республика Беларусь

Привлечение инвестора для создания производства порталных строительных 3D-принтеров для печати бетонных смесей и оказание услуг роботизированного строительства зданий и жилых домов.

Строительные 3D-принтеры позволяют удешевить и ускорить процесс строительства зданий, в том числе «под ключ».

Технология печати бетонами уже внедряется на строительном рынке Беларуси холдингом «Белорусская цементная компания». Налажен образовательный процесс подготовки кадров в сфере BIM-проектирования.

Предполагается выпуск как мобильных (на стройплощадку), так и стационарных принтеров, позволяющих возводить стены зданий до 4 этажей.



СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ЧИСТОГО И МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО КРЕМНИЯ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

126 млн долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Брестская область,
месторождение «Городное»

Цель – организация горно-металлургического комплекса вблизи месторождения кварцевых песков «Городное» в Брестской области.

Предусматривается добыча и обогащение кварцевого сырья с последующей выплавкой металлургического кремния и выпуском кремния высокой чистоты.

Продукция обеспечит сырьевую базу для производства кварцевого стекла, солнечных панелей и кремниевых пластин, замещая критический импорт в микроэлектронике и фотонике (кремниевых пластин, солнечных электрических панелей и т.д.)



СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ТАЛЛОВОГО МАСЛА



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

44,1 млн долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Витебская область,
промзона г. Новополоцка

Проект предполагает выпуск новой продукции на основе переработки побочного продукта целлюлозно-бумажного производства быстро растущей отрасли Беларуси.

Планируемая сырьевая база – до 30 тыс. тонн масла в год с возможностью получения талловой канифоли, дистиллированных жирных кислот, таллового масла очищенного и таллового пека.

Осуществление проекта позволит увеличить производственные цепочки до производства компонентов буровых растворов, смазочных жидкостей, ингибиторов коррозии, флотореагентов, сырья для лакокрасочной промышленности объемом 55 млн долл. в год.



ОСВОЕНИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ БАЗАЛЬТОВ И ТУФОВ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

400 млн долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Брестская область,
Пинский район, месторождение «Новодворское»

Проект предусматривает строительство горно-обогатительного комбината на базе разведанного месторождения базальтов и туфов «Новодворское».

Планируется строительство горного цеха, дробильно-сортировочного комплекса и линий по выпуску строительного щебня и тротуарной плитки.

Годовая мощность по добыче базальтового щебня составит 250 тыс. тонн, наиболее чистый щебень будет направляться на производство непрерывного базальтового волокна – сырья для композитных материалов, минеральной ваты и утеплителей.



СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА МЕТАЛЛООБРАБАТЫВАЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Будет определен бизнес-моделью проекта



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Республика Беларусь

В рамках реализации проекта предполагается создание станкостроительного производства, ориентированного на выпуск современных токарных, фрезерных и многоосевых станков с ЧПУ, а также обрабатывающих центров.

Проект нацелен на обеспечение обрабатывающей промышленности Беларуси высокопроизводительным отечественным оборудованием, а также на организацию экспорта в страны ЕАЭС.



ПРОИЗВОДСТВО ВОСТРЕБОВАННЫХ ЛЕКАРСТВЕННЫХ ПРЕПАРАТОВ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Будет определен бизнес-моделью проекта



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Витебская область, г.п. Бешенковичи

Проект предполагает организацию производства востребованных лекарственных препаратов на базе имеющейся современной высокотехнологичной производственной площадки.

Производственные мощности площадки состоят из двух участков:

- участок инъекционных лекарственных препаратов для производства жидких и лиофилизированных лекарственных форм в асептических условиях во флаконах с использованием изоляторных технологий;
- участок твердых лекарственных препаратов для производства таблеток и капсул с использованием изоляторных технологий.



ПРОИЗВОДСТВО БИОНИЧЕСКИХ ПРОТЕЗОВ И ЭКЗОСКЕЛЕТОВ ЧЕЛОВЕКА



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Будет определен бизнес-моделью проекта



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Брестская область, г. Барановичи

Проект предполагает организацию выпуска бионических протезов верхних и нижних конечностей и экзоскелетов. В рамках проекта планируется использование инновационных технологий для управления протезами и биосовместимых материалов.

Проект сочетает социальную значимость, технологический потенциал и рыночные перспективы.



СОЗДАНИЕ МЕБЕЛЬНОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО КЛАСТЕРА



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Будет определен бизнес-моделью проекта



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Гродненская область, г. Сморгонь,
площадка СЭЗ «Гродноинвест»

Проект направлен на создание на территории СЭЗ «Гродноинвест» мебельного индустриального кластера с полным циклом: от глубокой переработки древесной плиты и производства фурнитуры до выпуска готовой корпусной и мягкой мебели.

В настоящее время на площадках СЭЗ «Гродноинвест» в сфере деревообработки работает более 20 резидентов, налажен доступ к сырью для производства мебели, планируется создание распределительного центра.



СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ В СФЕРЕ АВТОЭЛЕКТРОНИКИ, РОБОТИЗИРОВАННОЙ ТЕХНИКИ, БЕСПИЛОТНЫХ СИСТЕМ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Будет определен бизнес-моделью проекта



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Республика Беларусь

В рамках проекта предполагается создание предприятий в сфере автокомпонентной электроники, роботизированной техники и беспилотных систем для АПК и логистики.

Предполагаются к созданию предприятия по производству:

- электронных блоков управления и бортовых систем предиктивной диагностики;
- беспилотных грузовиков, тракторов и сельскохозяйственных роботов;
- гражданских беспилотных авиационных систем (дронов для мониторинга, агро, доставки).



СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ ПОЛИМЕРНЫХ МАТЕРИАЛОВ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Будет определен бизнес-моделью проекта



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Республика Беларусь

Проект предполагает создание многономенклатурного химического производства на основе местного сырья (древесина, торф, побочные продукты ЦБП), включающего:

- выпуск препрегов на основе стекло- и углеродного волокна для авиационной, автомобильной промышленности и ветроэнергетики;
- получение металлсодержащих углеродных композитов из лигнина – электродного материала для суперконденсаторов;
- синтез низкомолекулярных эпоксидных смол – связующих для композитов, клеев, покрытий;
- производство эфиров целлюлозы – загустителей и эмульгаторов для лаков, красок, моющих средств;
- выпуск активированного угля из торфа – высокоэффективных сорбентов для очистки воды, воздуха и промышленных выбросов.



СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ КОРМОВ ДЛЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ, В ТОМ ЧИСЛЕ SUPER-PREMIUM И HOLISTIC



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Будет определен бизнес-моделью проекта



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Республика Беларусь

Проект предполагает строительство современного завода по выпуску сухих и влажных кормов для собак и кошек сегментов Super-Premium и Holistic с максимально возможной локализацией сырья (до 90% для эконом, медиум сегмента и около 70% для высоких классов).

Одно из преимуществ для реализации проекта – возможность использовать широкую номенклатуру производимого в Беларуси мясного и молочного сырья, а также зерновых компонентов. Продукция заместит импорт (около 250 млн руб. в год) и будет ориентирована на экспорт в Россию, Китай и страны Ближнего Востока.





ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ТУРИЗМА





СТРОИТЕЛЬСТВО ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА ARAB EMBASSY RESORT



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

250 млн долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Витебская область (Лепельский, Ушачский и Докшицкий районы), Минская область (Борисовский район), Гродненская область (Ивьевский район)



ПАРТНЕРЫ ОТ ГОСУДАРСТВА

Витебский, Минский и Гродненский облисполкомы

Проект предполагает строительство комплекса, который станет уникальным уголком восточной роскоши в Беларуси.

Комплекс будет включать следующую инфраструктуру: дворец-резиденция в арабском стиле; гостевые виллы с бассейнами и террасами; мечеть с минаретом, местом для молитв и постоянным имамом; хаммам и SPA-комплекс с восточными банями; халяльные рестораны; чайный домик у озера.

Также планируются к созданию объекты досуга и развлечений: вертолетная площадка и ангары для суперкаров; конный клуб, соколиная охота, VIP-рыбалка и др.



ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ «ПАДАРОЖЖА ПА МІФАХ»



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

195 млн долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Минская область, Столбцовский район



ПАРТНЕР ОТ ГОСУДАРСТВА

Минский облисполком

В рамках проекта планируется строительство полукрытого тематического парка аттракционов площадью в 45 га на основе славянской мифологии и сказок (детский развлекательный центр «Купалінка», тематический комплекс с мифическими существами «Лес Вия», парк аттракционов, квартал ремесленников «Город мастеров», зона кафе, ресторанов и уличной еды, парковка, оборудованная концертная площадка, контактный зоопарк, аквапарк, отель).

Возможны иные тематические локации с учетом интересов инвестора (восточно-арабские сказки, русские былины и т.д.)



МУЛЬТИФОРМАТНАЯ СЕТЬ ОТЕЛЕЙ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

170 млн долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Республика Беларусь



ПАРТНЕРЫ ОТ ГОСУДАРСТВА

Облисполкомы

В рамках проекта предлагается создание двухдивизиональной сети отелей, включая строительство и эксплуатацию.

Дивизион «Сити» – отели в областных центрах (Гомель, Могилев, Витебск, Брест, Гродно) и крупных промышленных городах (Пинск, Солигорск, Новополоцк, Барановичи, Жодино, Бобруйск) по 150-180 номеров для MICE (индустрия делового туризма) и туристических групп.

Дивизион «Лэнд» – малые объекты до 50 номеров в туристических точках в формате бутик-отелей, парк-отелей с возможностью развертывания глэмпингов (Нарочь, Браслав, Мир, Несвиж, Лида, Жлобин, Орша и т.д.).





СОЗДАНИЕ ВСЕСЕЗОННОГО ТУРИСТИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА В УШАЧСКОМ РАЙОНЕ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

160 млн долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Витебская область, Ушачский район



ПАРТНЕР ОТ ГОСУДАРСТВА

Витебский облисполком

Реализация проекта по созданию всесезонного кластера предполагает строительство: 2 санаториев класса «премиум», 2 санаториев «среднего класса» и 2 санаториев класса «эконом» на 250 мест каждый; 4 спа-отелей на 50 мест каждый; 5 мини-отелей на 30 мест каждый; 3 кемпингов, каждый рассчитан примерно на 40 мест.

Также планируется создание аквапарка и искусственного горнолыжного склона.





СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО САНАТОРИЯ «ЛАЗЕНКИ»



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

72,7 млн долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Витебская область, Браславский район



ПАРТНЕР ОТ ГОСУДАРСТВА

Витебский облисполком

Проект предполагает создание лечебно-профилактического санатория в г.п. Видзы-Ловчинские вблизи озера Лазенки. Санаторий будет состоять из 5 корпусов: спальный; лечебно-оздоровительный (водо- и грязелечебница, лечебные бассейны); культурно-развлекательный (универсальный зал, летний кинотеатр); ресторан и коттеджная деревня.



ВОЗВЕДЕНИЕ ОБЪЕКТА САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ В ОСИПОВИЧСКОМ РАЙОНЕ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

66,5 млн долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Могилевская область, Осиповичский район



ПАРТНЕР ОТ ГОСУДАРСТВА

Могилевский облисполком

В рамках проекта предполагается строительство санатория в экологически чистой лесной местности, расположенной вдали от городской застройки.

Объект будет включать жилой и медицинский корпуса, столовую зону, фитнес-залы, рекреационные парковые зоны, административные помещения и детские игровые комнаты, а также парковку.





ВОЗВЕДЕНИЕ ОБЪЕКТА САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ «ЗАОЗЕРЬЕ»



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

66,5 млн долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Могилевская область, Бельничский район



ПАРТНЕР ОТ ГОСУДАРСТВА

Могилевский облисполком

Проект предполагает строительство объекта санаторно-курортного лечения на 300 мест с высоким уровнем обслуживания, организацией услуг размещения и общественного питания. Объект планируется к размещению вблизи озера Заозерское.

Комплекс зданий включает: лечебный корпус, оснащенный современным лечебно-диагностическим оборудованием; физиотерапевтический корпус с отделением водо- и грязелечения; развлекательный центр с рестораном и концертным залом.





ВОЗВЕДЕНИЕ ОБЪЕКТА САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ В КРИЧЕВСКОМ РАЙОНЕ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

65,9 млн долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Могилевская область, Кричевский район



ПАРТНЕР ОТ ГОСУДАРСТВА

Могилевский облисполком

В рамках реализации проекта планируется строительство объекта санаторно-курортного лечения на 400 мест со всей необходимой инфраструктурой, в том числе 2 корпусами (один лечебный с бассейном, спортзалом и второй для проживания), а также необходимыми хозяйственно-бытовыми постройками.





СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРА ТРАДИЦИОННОЙ И ИННОВАЦИОННОЙ КИТАЙСКОЙ МЕДИЦИНЫ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

32 млн долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Минская область, индустриальный парк «Великий камень»



МЕСТНЫЙ ПАРТНЕР

Китайско-Белорусское СЗАО «Компания по развитию индустриального парка»

Проект предполагает создание в границах индустриального парка «Великий камень» центра традиционной и инновационной китайской медицины (ТКМ).

Планируемая структура центра: стационар (не менее 60 койко-мест) с поликлиникой (акупунктура, моксотерапия, фитотерапия и др.) и аптекой; санаторно-оздоровительный (на 100 номеров) и образовательный центры; зона отдыха и рекреации и др.

Оказание медицинских услуг предполагается специалистами из Китая. Также в центре планируется проводить обучение белорусских врачей методам лечения ТКМ.



ВОЗВЕДЕНИЕ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА В ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ Г. БРЕСТА



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

20 млн долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Брестская область, г. Брест



ПАРТНЕР ОТ ГОСУДАРСТВА

Брестский облисполком

В рамках реализации проекта предполагается возведение гостиничного комплекса в центральной исторической части г. Бреста в районе ул. Героев обороны Брестской крепости и в непосредственной близости от мемориального комплекса «Брестская крепость-герой».



ВСЕСЕЗОННЫЙ ГОРНОЛЫЖНЫЙ И ТЕРМАЛЬНЫЙ КУРОРТ «БЕЛОРУССКИЕ АЛЬПЫ»



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

60 млн долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Минская область, Дзержинский район



ПАРТНЕР ОТ ГОСУДАРСТВА

Минский облисполком

Проект предполагает создание всесезонного спортивно-оздоровительного комплекса.

В зимнее время основной акцент будет сделан на активный отдых (тюбинг-парк, катание на коньках). Главная особенность сезона – сочетание спорта и релакса: горячие термальные бассейны под открытым небом.

Летом курорт будет работать как многофункциональный парк развлечений и велнеса (трассы для родеобанов и велосипедов, отдых у открытых бассейнов с минеральной водой и зонами для загара, веревочный городок, пешие прогулки по Минской возвышенности).



СТРОИТЕЛЬСТВО КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА СРЕДНЕВЕКОВОЙ ВОЕННОЙ ИСТОРИИ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

22 млн долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Витебская область, Оршанский район



ПАРТНЕР ОТ ГОСУДАРСТВА

Витебский облисполком

В рамках реализации проекта предполагается создание комплекса, представляющего собой объединение объектов (зон): средневековый замок; гостинично-ресторанный комплекс; конюшни; парковки; общественное пространство для проведения презентаций, показов, исторических реконструкций, фестивалей и других мероприятий; открытая площадка для безопасной демонстрации различных типов пиротехники, холодного, метательного и стрелкового оружия; детская площадка.



СОЗДАНИЕ МУЗЕЙНОГО КОМПЛЕКСА НА МЕСТЕ БЫВШЕГО ЗАМКА НА ПОЛУОСТРОВЕ ЗАМОК (ОЗЕРО МЯСТРО)



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

55 млн долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Минская область, Мядельский район



ПАРТНЕР ОТ ГОСУДАРСТВА

Минский облисполком

Проект предполагает создание музейного комплекса на месте бывшего замка, построенного в XV веке. Ключевая особенность комплекса – расположение на полуострове (озеро Мястро).

Озеро Мястро – часть курортной зоны «Нарочь» и Нарочанской группы озер. Особенность озера – расслоение водных слоев при штиле. Озеро хорошо оборудовано – пляжи, амфитеатр, усадьбы, проходят рыболовные соревнования.



СОЗДАНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕМАТИЧЕСКОГО ПАРКА РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЦЕНТРА ПАРТИЗАНСКОГО ДВИЖЕНИЯ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

35 млн долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Могилевская область, Кличевский район



ПАРТНЕР ОТ ГОСУДАРСТВА

Могилевский облисполком

В рамках реализации проекта предполагается создание туристической зоны, посвященной истории партизанского движения времен Второй мировой войны. Комплекс будет включать: мемориальный комплекс «Республиканский центр партизанского движения»; аутентичную деревню; детский лагерь «Партизан»; санаторно-оздоровительный комплекс «Партизанский край», инфраструктуру и экотропы.



ОРГАНИЗАЦИЯ ЦЕНТРА ЗИМНИХ РАЗВЛЕЧЕНИЙ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

35 млн долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Минская область, Мядельский район



ПАРТНЕР ОТ ГОСУДАРСТВА

Минский облисполком

Проект предполагает создание парка развлечений в курортной зоне Нарочанских озер. Семейный центр зимних развлечений будет расположен в г. Мяделе и включит в себя тюбинг-трассы, канатную дорогу, учебную горнолыжную трассу, а также открытый каток с синтетическим льдом.





СОЗДАНИЕ ЛЕЧЕБНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА НА ОСНОВЕ УНИКАЛЬНОГО ИСТОЧНИКА УЛЬТРАПРЕСНЫХ ПОДЗЕМНЫХ ВОД



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

11,1 млн долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Гомельская область, Лельчицкий район



ПАРТНЕР ОТ ГОСУДАРСТВА

Гомельский облисполком

В рамках реализации проекта предполагается строительство комплекса с номерным фондом в 200 мест. Структура комплекса: гостиничный блок (спальные корпуса, кафе, детские игровые комнаты); лечебно-диагностический блок (SPA-центр, кабинет косметологии); водно-спортивный корпус (бассейн, бани и сауны) и водолечебница; развлекательные и спортивно-оздоровительные помещения (киноконцертный, танцевальный и спортивный залы, зал ЛФК); административно-хозяйственный блок.





СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «ЖИВАЯ ВОДА»



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

25 млн долл. США



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Могилевская область, Кличевский район



ПАРТНЕР ОТ ГОСУДАРСТВА

Могилевский облисполком

Проект предполагает строительство комплекса в п. Потока, включающего следующие объекты: лечебно-оздоровительный комплекс «Живая вода»; спортивно-туристический комплекс «Живая вода»; предприятие по добыче воды (три скважины с минеральной и питьевой водой); агрокомплекс – автоматизированный комплекс теплиц круглогодичного выращивания экологически чистых овощей, зелени, грибов и ягод.



РАЗВИТИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА «БЕЛОЕ ОЗЕРО»



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Будет определен бизнес-моделью



СТАТУС ПРОЕКТА

Разрабатывается концепция туристического кластера



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Брестская область, Брестский район



ПАРТНЕР ОТ ГОСУДАРСТВА

Брестский облисполком

В рамках реализации проекта предполагается создание курорта местного значения – туристического кластера «Белое озеро». Туристско-оздоровительный комплекс будет расположен в 40 км от г. Бреста в районе трех озер Прибужского Полесья – Белое, Черное и Рогозянское.





СОЗДАНИЕ САНАТОРНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА С ЭЛЕМЕНТАМИ ТРАДИЦИОННОЙ КИТАЙСКОЙ МЕДИЦИНЫ НА АВГУСТОВСКОМ КАНАЛЕ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Будет определен бизнес-моделью



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Гродненская область, Гродненский район



МЕСТНЫЙ И ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПАРТНЕРЫ

СЭЗ «Гродноинвест»,
Гродненский облисполком

Проект предполагает строительство комплекса категории Medical Spa, сочетающего классические СПА-процедуры с профессиональными медицинскими методами диагностики, оздоровления и омоложения. Предполагаются к созданию следующие объекты: гостиница с номерным фондом в 109 мест; оздоровительный комплекс; теннисные корты; ресторанный комплекс; водный центр и конференц-центр.

Комплекс планируется к созданию в границах парка «Августовский канал» – уникального международного туристического объекта XIX века, включенного в предварительный Список ЮНЕСКО.



СОЗДАНИЕ МЕТАСИСТЕМЫ И СОЦИАЛЬНОЙ СЕТИ ДЛЯ ИНДУСТРИИ ОХОТЫ И АКТИВНОГО ОТДЫХА



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Будет определен бизнес-моделью



СТАТУС ПРОЕКТА

Разработан бизнес-план проекта



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Республика Беларусь (статус резидента Парка высоких технологий)



МЕСТНЫЙ ПАРТНЕР

ООО «Палессит» (Парк высоких технологий)

В рамках реализации проекта предполагается развитие и масштабирование глобальной метасистемы и социальной сети для индустрии охоты и активного отдыха, которая объединяет охотников и бизнес в сфере услуг и торговли – UH.APP (United Hunters Application). Кроссплатформенное решение для индустрии с объёмом 2% ВВП развитых стран.

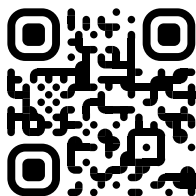




Гид по мерам
государственной
поддержки бизнеса
в Республике Беларусь



economy.gov.by

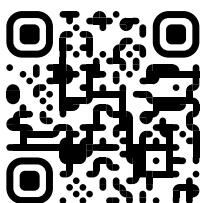


+375(17) 200-13-37
+375 (17) 215 32 48
minec@economy.gov.by



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

investinbelarus.by



+375 17 200 81 75
+375 17 200 52 89
mail@investinbelarus.by



Б Е Л А Р У С Ь

**Твердый фундамент для
надежных инвестиций**